

Laden /Büro in unmittelbarer Stadtnähe

Objektnummer	571/901/6
Straße / Hausnr.	BürocenterDrusselstraße 12-14
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	106,09 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	477,41 €
Nebenkostenvoraus. ca.	106,00 €
Heizkosten ca.	106,00 €
Warmmiete	689,41 €
Kaution	1.400,00 €



Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Suhler City. Das Objekt liegt direkt an der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße und ist gut sichtbar. Das Stadtzentrum befindet sich unmittelbar in Nähe.

Individuelle Absprachen bezüglich der Ausstattung und Instandsetzung sind möglich.

Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluß A71/73 ist ca. 10 Minuten entfernt.



Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt

Sandy Goldschmidt
Tel. 03681 379318
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de